

PROMULGA ACUERDO N° 117 DE FECHA 13.10.2020 QUE APRUEBA ADJUDICACION DE LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARÁNGUIZ SUR" 2373-11-LP20.

DECRETO EXENTO N°

1350

RECOLETA,

23 OCT. 2020

VISTOS:

1. La Resolución Exenta N°14299/2019 de fecha 11 de noviembre de 2019 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que aprueba con cargo al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal el proyecto "Construcción Sede lo Aránguiz Sur".
2. Decreto Exento N° 980 de fecha 4 de agosto de 2020, que aprueba bases administrativas y técnicas de la licitación pública "Construcción Sede lo Aránguiz Sur".
3. La publicación de los antecedentes en el portal de la licitación en el sistema de compras públicas sitio web www.mercadopublico.cl a través del ID N° 2373-11-LP20.
4. El Acta de Visita a Terreno con fecha de 20 de agosto de 2020, donde se presentan los oferentes: a) Argal S.A., Rut 76.284.502-4; b) IDR Chile SPA, Rut 76.176.585-K; c) Constructora Pasmíño SPA, Rut 76.814.906-2.
5. Que en el acto de apertura electrónica de la propuesta realizado el 10 de septiembre de 2020, se reciben las ofertas de los proponentes: a) Sociedad Constructora G&T SPA, Rut 76.201.774; b) Construcción y Pinturas C y V Limitada, Rut 76.067.120-7, siendo ambas aceptadas.
6. El informe de proposición de adjudicación suscrito por la Comisión Técnica Evaluadora de la propuesta, conformada por: a) Luis Moreira Uribe, Director de SECPLA; b) Gianinna Repetti Lara, Administradora Municipal, c) Jimena Jimenez González, Directora Asesoría Jurídica.
7. El Ordinario N°40/E-526/2020 de fecha 8 de octubre de 2020, donde el Director de la Dirección de Obras Municipales remite al Director de SECPLA Informe Técnico de Evaluación del la licitación pública "Construcción Sede Social Lo Aránguiz Sur", para remitir al Concejo Municipal.
8. El Acuerdo N°117 del 13 de octubre de 2020 del Concejo Municipal que aprueba la adjudicación de licitación pública "Construcción Sede Social Lo Aránguiz" al oferente **CONSTRUCTORA G&T SPA, RUT 76.201.774-1**, domiciliada en las Orquídeas N°3294, Comuna de Puente Alto, por un monto de \$58.781.102.-. IVA incluido, con un plazo de 180 días corridos, por ser la oferta más conveniente al interés Municipal y de conformidad al informe de evaluación.
9. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°92 de fecha 16 de octubre de 2020, emitido el Departamento de Contabilidad y Presupuesto de la Dirección de Administración y Finanzas.
10. El Decreto Exento N°293 de fecha 29 de Enero 2019, que designa Secretario Municipal subrogante, en caso de ausencia o impedimento del titular a Doña Jimena Jiménez González y en su ausencia a don Fares Jadue Leiva.

TENIENDO PRESENTE:

Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, con esta fecha dicto el siguiente decreto:



DECRETO:

1. **PROMULGASE**, el Acuerdo N° 117 de fecha 13 de octubre 2020 del Honorable Concejo Municipal de Recoleta mediante el cual se aprueba la adjudicación de la "Construcción Sede Lo Aránguiz Sur" al oferente Constructora G&T SPA, Rut 76.201.774-1, por un monto de \$58.781.102.-, por un plazo de 180 días corridos.
2. **EL ADJUDICATARIO** deberá garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, mediante la entrega de una Garantía por el Fiel Cumplimiento del Contrato, por un valor equivalente al 5% del valor total del contrato, el plazo de la vigencia del documento será de a lo menos el plazo del contrato, aumentado en noventa días.
3. **EL PLAZO** del contrato será de 180 días corridos.
4. **LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**, será la Unidad Técnico Administrativa del contrato, debiendo nombrar a través de Decreto a quien o quienes ejercerán las labores de Inspectores Técnicos, en un Plazo no superior a los 10 días hábiles de fechado el presente Decreto.
5. **LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA** deberá redactar el contrato, facultándosele para incorporar cláusulas que caucionen el resguardo del patrimonio municipal.
6. **NOTIFÍQUESE** el presente decreto al adjudicatario a través de la plataforma electrónica del Sistema de Compras Públicas.
7. **IMPÚTESE** el gasto que genere la presente licitación al ítem 215.31.02.004.086 centro de costo 01-05.07.15 del presupuesto municipal.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE y hecho, ARCHÍVESE.



JIMENA JIMENEZ GONZALEZ
SECRETARIA (S) MUNICIPAL



DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE

CSG



PROMULGA ACUERDO N° 117 DE FECHA 13.10.2020 QUE APRUEBA ADJUDICACION DE LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARÁNGUIZ SUR" 2373-11-LP20.

DECRETO EXENTO N° 1350

RECOLETA,

23 OCT. 2020

VISTOS:

1. La Resolución Exenta N°14299/2019 de fecha 11 de noviembre de 2019 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que aprueba con cargo al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal el proyecto "Construcción Sede lo Aránguiz Sur".
2. Decreto Exento N° 980 de fecha 4 de agosto de 2020, que aprueba bases administrativas y técnicas de la licitación pública "Construcción Sede lo Aránguiz Sur".
3. La publicación de los antecedentes en el portal de la licitación en el sistema de compras públicas sitio web www.mercadopublico.cl a través del ID N° 2373-11-LP20.
4. El Acta de Visita a Terreno con fecha de 20 de agosto de 2020, donde se presentan los oferentes: a) Argal S.A., Rut 76.284.502-4; b) IDR Chile SPA, Rut 76.176.585-K; c) Constructora Pasmíño SPA, Rut 76.814.906-2.
5. Que en el acto de apertura electrónica de la propuesta realizado el 10 de septiembre de 2020, se reciben las ofertas de los proponentes: a) Sociedad Constructora G&T SPA, Rut 76.201.774; b) Construcción y Pinturas C y V Limitada, Rut 76.067.120-7, siendo ambas aceptadas.
6. El informe de proposición de adjudicación suscrito por la Comisión Técnica Evaluadora de la propuesta, conformada por: a) Luis Moreira Uribe, Director de SECPLA; b) Gianinna Repetti Lara, Administradora Municipal, c) Jimena Jimenez González, Directora Asesoría Jurídica.
7. El Ordinario N°40/E-526/2020 de fecha 8 de octubre de 2020, donde el Director de la Dirección de Obras Municipales remite al Director de SECPLA Informe Técnico de Evaluación del la licitación pública "Construcción Sede Social Lo Aránguiz Sur", para remitir al Concejo Municipal.
8. El Acuerdo N°117 del 13 de octubre de 2020 del Concejo Municipal que aprueba la adjudicación de licitación pública "Construcción Sede Social Lo Aránguiz" al oferente **CONSTRUCTORA G&T SPA, RUT 76.201.774-1**, domiciliada en las Orquídeas N°3294, Comuna de Puente Alto, por un monto de \$58.781.102.-. IVA incluido, con un plazo de 180 días corridos, por ser la oferta más conveniente al interés Municipal y de conformidad al informe de evaluación.
9. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°92 de fecha 16 de octubre de 2020, emitido el Departamento de Contabilidad y Presupuesto de la Dirección de Administración y Finanzas.
10. El Decreto Exento N°293 de fecha 29 de Enero 2019, que designa Secretario Municipal subrogante, en caso de ausencia o impedimento del titular a Doña Jimena Jiménez González y en su ausencia a don Fares Jadue Leiva.

TENIENDO PRESENTE:

Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores, con esta fecha dicto el siguiente decreto:



DECRETO:

1. **PROMULGASE**, el Acuerdo N° 117 de fecha 13 de octubre 2020 del Honorable Concejo Municipal de Recoleta mediante el cual se aprueba la adjudicación de la "Construcción Sede Lo Aránguiz Sur" al oferente Constructora G&T SPA, Rut 76.201.774-1, por un monto de \$58.781.102.-, por un plazo de 180 días corridos.
2. **EL ADJUDICATARIO** deberá garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, mediante la entrega de una Garantía por el Fiel Cumplimiento del Contrato, por un valor equivalente al 5% del valor total del contrato, el plazo de la vigencia del documento será de a lo menos el plazo del contrato, aumentado en noventa días.
3. **EL PLAZO** del contrato será de 180 días corridos.
4. **LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**, será la Unidad Técnico Administrativa del contrato, debiendo nombrar a través de Decreto a quien o quienes ejercerán las labores de Inspectores Técnicos, en un Plazo no superior a los 10 días hábiles de fechado el presente Decreto.
5. **LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA** deberá redactar el contrato, facultándosele para incorporar cláusulas que caucionen el resguardo del patrimonio municipal.
6. **NOTIFÍQUESE** el presente decreto al adjudicatario a través de la plataforma electrónica del Sistema de Compras Públicas.
7. **IMPÚTESE** el gasto que genere la presente licitación al ítem 215.31.02.004.086 centro de costo 01-05.07.15 del presupuesto municipal.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE y hecho, ARCHÍVESE.

FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE DE RECOLETA; JIMENA JIMENEZ GONZALEZ, SECRETARIA (S) MUNICIPAL.

LO QUE ESCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.



JIMENA JIMENEZ GONZALEZ
SECRETARIA (S) MUNICIPAL



CSG.

TRANSCRITO A: Secretaría Municipal; Administración Municipal; Dirección de Asesoría Jurídica; Dirección de Control; DOM, Dirección de SECPLA, Licitaciones.



INFORME TÉCNICO

PROPUESTA PÚBLICA “CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARÁNGUIZ SUR”

ID: 2373-11-LP20

**INFORME TÉCNICO
PROPUESTA PÚBLICA****“CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARÁNGUIZ SUR”
ID: 2373-11-LP20****1. LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA**

En el Decreto Exento N° 980/2020 de fecha 04 de agosto de 2020, se aprueban las bases administrativas y bases técnicas para Licitación Pública para contratar la ejecución de la obra mencionada en el portal de mercado público bajo el ID 2373-11-LP20 en el sistema www.mercadopublico.cl.

La Licitación Pública “CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARÁNGUIZ SUR” (2° Licitación), tiene como objetivo generar las obras necesarias para la construcción de este equipamiento comunitario, emplazado en un recinto de propiedad municipal, ubicado en el pasaje Hanga Roa 1108.

La obra se licita de acuerdo a los requerimientos planteados en las Especificaciones Técnicas, planos y demás antecedentes adjuntos las Bases Administrativas.

De acuerdo a lo anterior, se inició el proceso de licitación a través de la publicación en el Sistema de Compras Públicas, portal www.mercadopublico.cl de los antecedentes del proyecto a través de la ID: 2373-11-LP20, cuyo calendario fue el siguiente:

a) FECHA DE PUBLICACIÓN

Se realizó en el portal www.mercadopublico.cl, 04 de agosto de 2020, a las 16:40 horas.

b) FECHA DE PREGUNTAS

Se realizaron a través del sistema www.mercadopublico.cl a partir de la fecha de publicación, 04 de agosto de 2020, a las 17:01 horas, hasta el día 25 de agosto de 2020, a las 12:00 horas.

c) FECHA DE PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS

Se pusieron a disposición de los participantes en el Sistema Mercado Público a partir del día 01 de septiembre de 2020, a las 23:59 horas.

d) FECHA VISITA TERRENO

Se realizó el 20 de agosto de 2020 a las 10:00 horas.

e) FECHA DE APERTURA TÉCNICA

Se realizó el acto de Apertura Técnica con fecha 10 de septiembre de 2020, a las 15:00 horas.

f) FECHA DE ADJUDICACIÓN

Se pondrán a disposición de los participantes en el Sistema Mercado Público a partir del día 16 de octubre de 2020, a las 23:59 horas.

2.- VISITA TERRENO (20.08.2020)

Nº	PROPONENTE	CONTACTO
1	Argal S.A	argalchile@yahoo.cl
2	IDR Chile SPA	enietoidrchile@gmail.com
3	Constructora Pasmíño SPA	ingepasmino@gmail.com

NOTA: Ver acta Visita a Terreno en **ANEXO I**.

3. APERTURA DE LA PROPUESTA

Los antecedentes de la propuesta se procedieron a abrir en la fecha consignada en el calendario de Licitación, por la Unidad de Licitaciones de la Municipalidad de Recoleta, recibándose las ofertas de los proponentes Sociedad Constructora G&T SPA, y Construcción y Pinturas CYV Limitada, cuyos antecedentes fueron remitidos a la Comisión Evaluadora, para proceder con la evaluación

3.1 RECEPCIÓN DE GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA

No aplica la entrega de documento en garantía por seriedad de la oferta para este proceso licitatorio (numeral VII. Letra a) de las Bases Administrativas Especiales).

3.2 REVISIÓN DE CONTENIDO DE LOS ANEXOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS.

De acuerdo a lo establecido en los **ANEXOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS** de las Bases Administrativas Especiales y revisados los antecedentes ingresados por los oferentes, se certifica lo que se indica respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos.

ANTECEDENTES PRESENTADOS. ACTA APERTURA TECNICA		NOMBRE PROPONENTES SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1
CHILE PROVEEDORES	HÁBIL	CUMPLE
	NO HÁBIL	-
ANEXOS ADMINISTRATIVOS	a) Form. N° 1 Garantía de Seriedad de la Oferta.	NO PROCEDE
	b) Form. N° 2 Identificación del proponente.	CUMPLE
	c) Form. N° 3 Declaración Jurada Simple.	CUMPLE
	d) Documento de formalización UTP	NO CORRESPONDE
ANEXOS TÉCNICOS	a) Form. N° 4 "Experiencia del Proponente".	CUMPLE
	b) Form. 5 "Mano de Obra Comunal"	CUMPLE
	c) Programa de trabajo.	CUMPLE
ANEXOS ECONÓMICOS	a) Ingreso Valor Neto de Oferta en plataforma Mercado Publico.	CUMPLE
	b) Form. N° 6 Oferta Económica.	CUMPLE
	c) Form. N°7 Presupuesto Detallado.	CUMPLE
	d) Formulario N°8 "Programación Financiera"	CUMPLE
	OFERTA ECONÓMICA	\$ 58.781.102.-
OBSERVACIONES		OFERTA HABILITADA PARA EVALUAR

ANTECEDENTES PRESENTADOS. ACTA APERTURA TECNICA		NOMBRE PROPONENTES CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7
CHILE PROVEEDORES	HÁBIL	CUMPLE
	NO HÁBIL	-
	a) Boleta de Seriedad de la Oferta.	NO PROCÉDE
	b) Form. N° 2 Identificación del proponente.	CUMPLE

ANEXOS ADMINISTRATIVOS	c) Form. N° 3 Declaración Jurada Simple.	CUMPLE
	d) Documento de formalización UTP	NO CORRESPONDE
ANEXOS TÉCNICOS	a) Form. N° 4 "Experiencia del Proponente".	CUMPLE
	b) Form. 5 "Mano de Obra Comunal"	CUMPLE
	c) Programa de trabajo.	CUMPLE
ANEXOS ECONÓMICOS	a) Ingreso Valor Neto de Oferta en plataforma Mercado Publico.	CUMPLE
	b) Form. N° 6 Oferta Económica.	CUMPLE
	c) Form. N°7 Presupuesto Detallado.	CUMPLE
	d) Formulario N°8 "Programación Financiera"	CUMPLE
	OFERTA ECONÓMICA	\$ 59.368.913.-
OBSERVACIONES		OFERTA HABILITADA PARA EVALUAR

3.3 OFERTA ECONÓMICA DE PROPUESTAS PRESENTADAS.

Las ofertas económicas de los proponentes:

PROPONENTE	Monto	Plazo	Observaciones
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	\$ 58.781.102.-	180 días corridos	Empresa habilitada para adjudicar. Por encontrarse dentro del marco presupuestario de la licitación, Numeral V BAE, \$59.999.571.-
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	\$59.368.913.-	180 días corridos	Empresa habilitada para adjudicar. Por encontrarse dentro del marco presupuestario de la licitación, Numeral V BAE, \$59.999.571.-

3.4 PRESENTACIÓN DE ITEMIZADOS OFERTADOS:

3.4.1 El proponente habilitado, "CONSTRUCTORA G&T SPA.", RUT: 76.201.775-1, presenta el siguiente Presupuesto Detallado, presentada en el formulario N° 7:



ANEXOS ECONÓMICOS - FORMULARIO N°7 PRESUPUESTO DETALLADO

Nombre de la Propuesta	Construcción De Sede Lo Aranguiz Sur
ID de la Propuesta	2373-11-LP20
Nombre del Proponente	Sociedad Constructora G&T SPA

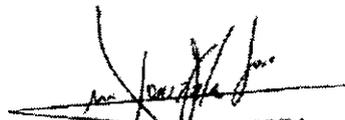
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P.UNIT.	TOTAL
1.1	Cierre provisorio	m	10	\$ 7.500	\$ 75.000
1.2	Instalación de Faenas	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000
1.3	Limpieza y despeje del terreno	m2	203	\$ 1.478	\$ 300.000
1.4	Letrero indicativo de obra	unid.	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.5	Trazado y niveles	m2	50	\$ 6.000	\$ 300.000
TOTAL OBRAS PRELIMINARES					\$ 1.175.000
2.1 Zapata corrida de fundación					
2.1.1	Excavaciones	m3	24,94	\$ 5.000	\$ 124.700
2.1.2	Retiro a botadero autorizado	m3	24,94	\$ 8.000	\$ 199.520
2.1.3	Preparación y compactación del terreno	m2	194,96	\$ 513	\$ 100.000
2.1.4	Emplantillado G-5	m3	1,03	\$ 71.250	\$ 73.388
2.1.5	Acero A63-42H	kg	470,83	\$ 1.500	\$ 706.245
2.1.6	Fundación hormigón G-20	m3	11,25	\$ 85.500	\$ 961.875
2.2 Radier					
2.2.1	Base granular compactada	m3	9,58	\$ 24.000	\$ 229.920
2.2.2	Malla electro soldada	m2	95,77	\$ 2.000	\$ 191.540
2.2.3	Radier hormigón G-20	m3	11,49	\$ 85.500	\$ 982.395
2.3 Estructura sede					
2.3.1	Tabiquería acero galvanizado	m2	192,83	\$ 8.000	\$ 1.542.640
2.3.2 Albañilería reforzada					
2.3.2.1	Ladrillo en soga	m2	22,5	\$ 22.000	\$ 495.000
2.3.2.2	Moldajes	m2	65,45	\$ 4.500	\$ 294.525
2.3.2.3	Pilares y cadena de hormigón G-20	m3	6,52	\$ 85.500	\$ 557.460
2.3.3 Estructura techumbre					
2.3.3.1	Cerchas acero galvanizado	m2	47,49	\$ 16.000	\$ 759.840
2.3.3.2	Costaneras acero galvanizado	m	23,5	\$ 4.000	\$ 94.000
2.3.3.3	Ángulo 20x20x2 mm	kg	13,01	\$ 1.500	\$ 19.515
2.3.3.4	Perfil 20x20x2 mm	kg	6,91	\$ 1.500	\$ 10.365
2.3.3.5	Pilar 2"-bajada	kg	162,06	\$ 1.500	\$ 243.090
2.3.3.6	Perfil 100x50x2	kg	40,69	\$ 1.500	\$ 61.035
2.3.4	Reparación cierre hormigón vibrado	m	49,79	\$ 25.000	\$ 1.244.750
TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					\$ 8.891.803
3.1 Revestimiento exterior					
3.1.1	Placa madera aglomerada e=11,1	m2	152,57	\$ 4.500	\$ 686.565
3.1.2	Papel fieltro 15 lb	m2	152,57	\$ 1.500	\$ 228.855
3.1.3	Fibrocemento	m2	152,57	\$ 4.000	\$ 610.280
3.1.4	Marmolina grano fino	m2	152,57	\$ 5.500	\$ 839.135
3.2 Revestimiento interior					

3.2.1	Yeso cartón con poliestireno	m2	27	\$ 9.000	\$ 243.000
3.2.2	Yeso cartón e=15 mm	m2	97,23	\$ 4.000	\$ 388.920
3.2.3	Yeso cartón RH e= 12,5	m2	65,53	\$ 5.000	\$ 327.650
3.2.4	Cerámica muros	m2	65,53	\$ 13.000	\$ 851.890
3.3	Pavimentos interiores				
3.3.1	Cerámica antideslizante	m2	108,31	\$ 15.000	\$ 1.624.650
3.4	Cielo				
3.4.1	Entramado cielo c/ yeso cartón	m2	108,31	\$ 10.000	\$ 1.083.100
3.5	Aislación				
3.5.1	Aislación muros 80 mm	m2	162,75	\$ 4.500	\$ 732.375
3.5.2	Aislación cielo 80 mm	m2	108,31	\$ 4.500	\$ 487.395
3.6	Cubierta y hojalatería				
3.6.1	Placa madera aglomerada 15 mm	m2	99,94	\$ 6.500	\$ 649.610
3.6.2	Papel fieltro 15 lb	m2	99,94	\$ 1.500	\$ 149.910
3.6.3	Planchas Zinc aluminio	m2	99,94	\$ 7.000	\$ 699.580
3.6.4	Policarbonato alveolar	m2	26,44	\$ 17.000	\$ 449.480
3.6.5	Caballete hojalata Fe. Galv. e=0,5 mm	m	14,72	\$ 6.000	\$ 88.320
3.6.6	Canal A. Lluvias Fe. Galv. e=0,5 mm	m	29,61	\$ 6.000	\$ 177.660
3.6.7	Bajada A. Lluvias Fe. Galv. e=0,5mm	m	35,52	\$ 6.000	\$ 213.120
3.6.8	Forros				
3.6.8.1	Forro gargola ancho Des. 430 mm	m	8	\$ 6.000	\$ 48.000
3.6.8.2	Forro frontón ancho Des. 570 mm	m	44,88	\$ 6.000	\$ 269.280
3.6.8.3	Forro coronación ancho Des. 400 mm	m	44,88	\$ 6.000	\$ 269.280
3.6.8.4	Forro cubierta-muro ancho Des. 400 mm	m	6,65	\$ 6.000	\$ 39.900
3.6.8.5	Forro corta-gota ancho Des.150 mm	m	18,61	\$ 6.000	\$ 111.660
3.6.8.6	Forro bota-gota ancho Des.150 mm	m	18,61	\$ 6.000	\$ 111.660
3.7	Puertas				
3.7.1	Puerta tipo 1	unid.	1	\$ 175.000	\$ 175.000
3.7.2	Puerta tipo 2	unid.	1	\$ 175.000	\$ 175.000
3.7.3	Puerta tipo 3	unid.	2	\$ 175.000	\$ 350.000
3.7.4	Puerta tipo 4	unid.	1	\$ 175.000	\$ 175.000
3.7.5	Puerta tipo 5	unid.	2	\$ 175.000	\$ 350.000
3.7.6	Reja acceso interior	unid.	2	\$ 75.000	\$ 150.000
3.8	Ventanas				
3.8.1	Ventana tipo 1	unid.	4	\$ 950.400	\$ 3.801.600
3.8.2	Ventana tipo 2	unid.	1	\$ 297.000	\$ 297.000
3.8.3	Ventana tipo 3	unid.	1	\$ 128.250	\$ 128.250
3.8.4	Ventana tipo 4	unid.	1	\$ 216.000	\$ 216.000
3.8.5	Ventana tipo 5	unid.	3	\$ 45.000	\$ 135.000
3.9	Protecciones acero				
3.9.1	Protecciones ventanas	unid.	3	\$ 116.667	\$ 350.000
3.9.2	Protecciones ventanales	m2	21,12	\$ 16.572	\$ 350.000
3.10	Pinturas				
3.10.1	Empaste de superficies	m2	205,54	\$ 2.000	\$ 411.080
3.10.2	Oleo semibrillo cielos (S-C-B)	m2	108,31	\$ 3.000	\$ 324.930
3.10.3	Esmalte al agua interior	m2	97,23	\$ 3.000	\$ 291.690
3.10.4	Esmalte al agua impermeabilizante exterior	m2	152,57	\$ 3.000	\$ 457.710
3.10.5	Anticorrosivo	m2	80	\$ 2.000	\$ 160.000
3.11	Cerrajería y quincallería				
3.11.1	Cerraduras	unid.	7	\$ 40.000	\$ 280.000
3.11.2	Topes de metal	unid.	7	\$ 6.000	\$ 42.000
3.11.3	Portacandado con candado	unid.	8	\$ 6.000	\$ 48.000
TOTAL OBRAS DE TERMINACIÓN					\$ 20.049.535
4.	INSTALACIONES				
4.1	Agua potable				
4.1.1	PVC H 32	m	41,8	\$ 1.500	\$ 62.700

4.1.2	Cobre 1/2"	m	20,6	\$ 4.000	\$ 82.400
4.1.3	Cobre 3/4"	m	12	\$ 4.500	\$ 54.000
4.1.4	Excavación en zanja	m3	10,45	\$ 5.000	\$ 52.250
4.1.5	Cama de arena	m3	2,09	\$ 24.000	\$ 50.160
4.1.6	Relleno con material de obra	m3	8,36	\$ 8.000	\$ 66.880
4.1.7	Guarda llaves	unid.	1	\$ 30.000	\$ 30.000
4.1.8	Retiro a botadero autorizado	m3	10,45	\$ 8.000	\$ 83.600
4.1.9	Termo eléctrico 100 Lt.	unid.	1	\$ 335.000	\$ 335.000
4.2	Alcantarillado				
4.2.1	PVC 110 mm	m	25,5	\$ 2.000	\$ 51.000
4.2.2	PVC 75 mm	m	6	\$ 1.800	\$ 10.800
4.2.3	PVC 50 mm	m	6	\$ 1.500	\$ 9.000
4.2.4	Excavación en zanja	m3	20,4	\$ 5.000	\$ 102.000
4.2.5	Cama de arena	m3	5,1	\$ 24.000	\$ 122.400
4.2.6	Relleno con material de obra	m3	15,3	\$ 8.000	\$ 122.400
4.2.7	Cámara de hormigón	unid.	2	\$ 100.000	\$ 200.000
4.2.8	Retiro a botadero	m3	20,4	\$ 8.000	\$ 163.200
4.3	Instalación eléctrica				
4.3.1	Suministro e instalación de T.D.A	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000
4.3.2	Canalización				
4.3.2.1	Canalización subterránea	m	20	\$ 9.000	\$ 180.000
4.3.2.2	Canalización embutida, conductores	m	70	\$ 9.000	\$ 630.000
4.3.2.3	Canalización embutida, ducto	m	70	\$ 9.000	\$ 630.000
4.3.3	Suministro e instalación de artefactos				
4.3.3.1	Suministro e instalación de interruptor 9/12	unid.	11	\$ 27.000	\$ 297.000
4.3.3.2	Suministro e instalación de interruptor 9/15	unid.	3	\$ 27.000	\$ 81.000
4.3.3.4	Suministro e instalación de interruptor 9/32	unid.	1	\$ 27.000	\$ 27.000
4.3.3.5	Suministro e instalación de enchufe normal	unid.	4	\$ 27.000	\$ 108.000
4.3.3.6	Suministro e instalación de enchufe de fuerza	unid.	2	\$ 27.000	\$ 54.000
4.3.4	Suministro e instalación de luminarias				
4.3.4.1	Equipo Fluorescente 2x36w	unid.	6	\$ 45.000	\$ 270.000
4.3.4.2	Foco panel Led embutido 18w	unid.	6	\$ 45.000	\$ 270.000
4.3.4.3	Foco tortuga ovalado 60w	unid.	9	\$ 45.000	\$ 405.000
4.3.5	Suministro e instalación de sistema puesta a tierra	gl	1	\$ 630.000	\$ 630.000
4.4	Instalación gas				
4.4.1	Nicho para cilindros 15 kg	unid.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
4.4.2	Cobre 3/4"	m	8	\$ 4.500	\$ 36.000
4.5	Artefactos sanitarios				
4.5.1	Lavaplatos	unid.	1	\$ 240.000	\$ 240.000
4.5.2	Inodoro	unid.	2	\$ 240.000	\$ 480.000
4.5.3	Inodoro discapacitados	unid.	1	\$ 240.000	\$ 240.000
4.5.4	Lavamanos	unid.	2	\$ 120.000	\$ 240.000
4.5.5	Lavamanos para discapacitados	unid.	1	\$ 120.000	\$ 120.000
4.5.6	Llaves de paso	unid.	13	\$ 24.000	\$ 312.000
4.5.7	Llave Jardín 13 mm	unid.	1	\$ 24.000	\$ 24.000
4.6	Accesorios baños				
4.6.1	Dispensador de papel en rollo	unid.	3	\$ 35.000	\$ 105.000
4.6.2	Espejo al muro	m2	1,8	\$ 35.000	\$ 63.000
4.6.3	Barra de apoyo en WC abatible	unid.	1	\$ 75.000	\$ 75.000
4.6.4	Barra apoyo WC fija	unid.	2	\$ 65.000	\$ 130.000
TOTAL INSTALACIONES					\$ 8.044.790
5.1	Retiro e instalación de solerillas				
5.1.1	Retiro de solerillas	m	37,46	\$ 1.000	\$ 37.460
5.1.2	Instalación de solerillas	m	29,73	\$ 4.000	\$ 118.920
5.2	Pastelón 50x50x4 mm	m2	17,6	\$ 17.000	\$ 299.200

				TOTAL OBRAS EXTERIORES	\$	455.580	
6.	ENTREGA FINAL						
6.1	Aseo y entrega final	gl	1	\$	900.000	\$	900.000
				TOTAL ENTREGA FINAL	\$	900.000	

COSTO DIRECTO		\$	39.516.708
GASTOS GENERALES	15%	\$	5.927.506
UTILIDADES	10%	\$	3.951.671
NETO		\$	49.395.884
I.V.A	19%	\$	9.385.218
Total		\$	58.781.102


SOC. CONSTRUCTORA
G & T S.P.A.
R.U.T.: 76.201.774 - 1

FIRMA Y TIMBRE PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Recoleta, 10 de septiembre de 2020.

3.4.2 El proponente habilitado, "CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA.", RUT: **76.067.120-7**, presenta el siguiente Presupuesto Detallado, presentada en el formulario N° 7:

ANEXOS ECONÓMICOS - FORMULARIO N°7
PRESUPUESTO DETALLADO

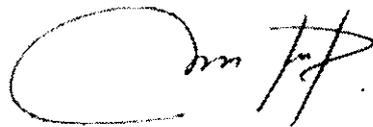
Nombre de la Propuesta	Construcción De Sede Lo Aranguiz Sur
ID de la Propuesta	2373-11-LP20
Nombre del Proponente	Construccion y pinturas cyv limitada

		UNID.	CANT.	PLUNIT	TOTAL
1.1	Cierre provisorio	m	10	\$ 7.575	\$ 75.750
1.2	Instalación de Faenas	gl	1	\$ 303.000	\$ 303.000
1.3	Limpieza y despeje del terreno	m2	203	\$ 1.493	\$ 303.000
1.4	Letrero indicativo de obra	unid.	1	\$ 202.000	\$ 202.000
1.5	Trazado y niveles	m2	50	\$ 6.060	\$ 303.000
TOTAL OBRAS PRELIMINARES					\$ 1.186.750
2.1 Zapata corrida de fundación					
2.1.1	Excavaciones	m3	24,94	\$ 5.050	\$ 125.947
2.1.2	Retiro a botadero autorizado	m3	24,94	\$ 8.080	\$ 201.515
2.1.3	Preparación y compactación del terreno	m2	194,96	\$ 518	\$ 101.000
2.1.4	Emplantillado G-5	m3	1,03	\$ 71.963	\$ 74.121
2.1.5	Acero A63-42H	kg	470,83	\$ 1.515	\$ 713.307
2.1.6	Fundación hormigón G-20	m3	11,25	\$ 86.355	\$ 971.494
2.2 Radier					
2.2.1	Base granular compactada	m3	9,58	\$ 24.240	\$ 232.219
2.2.2	Malla electro soldada	m2	95,77	\$ 2.020	\$ 193.455
2.2.3	Radier hormigón G-20	m3	11,49	\$ 86.355	\$ 992.219
2.3 Estructura sede					
2.3.1	Tabiquería acero galvanizado	m2	192,83	\$ 8.080	\$ 1.558.066
2.3.2 Albañilería reforzada					
2.3.2.1	Ladrillo en soga	m2	22,5	\$ 22.220	\$ 499.950
2.3.2.2	Moldajes	m2	65,45	\$ 4.545	\$ 297.470
2.3.2.3	Pilares y cadena de hormigón G-20	m3	6,52	\$ 86.355	\$ 563.035
2.3.3 Estructura techumbre					
2.3.3.1	Cerchas acero galvanizado	m2	47,49	\$ 16.160	\$ 767.438
2.3.3.2	Costaneras acero galvanizado	m	23,5	\$ 4.040	\$ 94.940
2.3.3.3	Ángulo 20x20x2 mm	kg	13,01	\$ 1.515	\$ 19.710
2.3.3.4	Perfil 20x20x2 mm	kg	6,91	\$ 1.515	\$ 10.469
2.3.3.5	Pilar 2"-bajada	kg	162,06	\$ 1.515	\$ 245.521
2.3.3.6	Perfil 100x50x2	kg	40,69	\$ 1.515	\$ 61.645
2.3.4	Reparación cierre hormigón vibrado	m	49,79	\$ 25.250	\$ 1.257.198
TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					\$ 8.980.721
3.1 Revestimiento exterior					
3.1.1	Placa madera aglomerada e=11,1	m2	152,57	\$ 4.545	\$ 693.431
3.1.2	Papel fieltro 15 lb	m2	152,57	\$ 1.515	\$ 231.144
3.1.3	Fibro cemento	m2	152,57	\$ 4.040	\$ 616.383
3.1.4	Marmolina grano fino	m2	152,57	\$ 5.555	\$ 847.526
3.2 Revestimiento interior					
3.2.1	Yeso cartón con poliestireno	m2	27	\$ 9.090	\$ 245.430
3.2.2	Yeso cartón e=15 mm	m2	97,23	\$ 4.040	\$ 392.809
3.2.3	Yeso cartón RH e= 12,5	m2	65,53	\$ 5.050	\$ 330.927
3.2.4	Cerámica muros	m2	65,53	\$ 13.130	\$ 860.409
3.3 Pavimentos interiores					
3.3.1	Cerámica antideslizante	m2	108,31	\$ 15.150	\$ 1.640.897
3.4 Cielo					
3.4.1	Entramado cielo c/ yeso cartón	m2	108,31	\$ 10.100	\$ 1.093.931

3.5	Aislación					
3.5.1	Aislación muros 80 mm	m2	162,75	\$ 4.545	\$	739.699
3.5.2	Aislación cielo 80 mm	m2	108,31	\$ 4.545	\$	492.269
3.6	Cubierta y hojalatería					
3.6.1	Placa madera aglomerada 15 mm	m2	99,94	\$ 6.565	\$	656.106
3.6.2	Papel fieltro 15 lb	m2	99,94	\$ 1.515	\$	151.409
3.6.3	Planchas Zinc aluminio	m2	99,94	\$ 7.070	\$	706.576
3.6.4	Polícarbonato alveolar	m2	26,44	\$ 17.170	\$	453.975
3.6.5	Caballote hojalata Fe. Galv. e=0,5 mm	m	14,72	\$ 6.060	\$	89.203
3.6.6	Canal A. Lluvias Fe. Galv. e=0,5 mm	m	29,61	\$ 6.060	\$	179.437
3.6.7	Bajada A. Lluvias Fe. Galv. e=0,5mm	m	35,52	\$ 6.060	\$	215.251
3.6.8	Forros					
3.6.8.1	Forro gargola ancho Des. 430 mm	m	8	\$ 6.060	\$	48.480
3.6.8.2	Forro frontón ancho Des. 570 mm	m	44,88	\$ 6.060	\$	271.973
3.6.8.3	Forro coronación ancho Des. 400 mm	m	44,88	\$ 6.060	\$	271.973
3.6.8.4	Forro cubierta-muro ancho Des. 400 mm	m	6,65	\$ 6.060	\$	40.299
3.6.8.5	Forro corta-gota ancho Des.150 mm	m	18,61	\$ 6.060	\$	112.777
3.6.8.6	Forro bota-gota ancho Des.150 mm	m	18,61	\$ 6.060	\$	112.777
3.7	Puertas					
3.7.1	Puerta tipo 1	unid.	1	\$ 176.750	\$	176.750
3.7.2	Puerta tipo 2	unid.	1	\$ 176.750	\$	176.750
3.7.3	Puerta tipo 3	unid.	2	\$ 176.750	\$	353.500
3.7.4	Puerta tipo 4	unid.	1	\$ 176.750	\$	176.750
3.7.5	Puerta tipo 5	unid.	2	\$ 176.750	\$	353.500
3.7.6	Reja acceso interior	unid.	2	\$ 75.750	\$	151.500
3.8	Ventanas					
3.8.1	Ventana tipo 1	unid.	4	\$ 959.904	\$	3.839.616
3.8.2	Ventana tipo 2	unid.	1	\$ 299.970	\$	299.970
3.8.3	Ventana tipo 3	unid.	1	\$ 129.533	\$	129.533
3.8.4	Ventana tipo 4	unid.	1	\$ 218.160	\$	218.160
3.8.5	Ventana tipo 5	unid.	3	\$ 45.450	\$	136.350
3.9	Protecciones acero					
3.9.1	Protecciones ventanas	unid.	3	\$ 117.833	\$	353.500
3.9.2	Protecciones ventanales	m2	21,12	\$ 16.738	\$	353.500
3.10	Pinturas					
3.10.1	Empaste de superficies	m2	205,54	\$ 2.020	\$	415.191
3.10.2	Oleo semibrillo cielos (S-C-B)	m2	108,31	\$ 3.030	\$	328.179
3.10.3	Esmalte al agua interior	m2	97,23	\$ 3.030	\$	294.607
3.10.4	Esmalte al agua impermeabilizante exterior	m2	152,57	\$ 3.030	\$	462.287
3.10.5	Anticorrosivo	m2	80	\$ 2.020	\$	161.600
3.11	Cerrajería y quincallería					
3.11.1	Cerraduras	unid.	7	\$ 40.400	\$	282.800
3.11.2	Topes de metal	unid.	7	\$ 6.060	\$	42.420
3.11.3	Portacandado con candado	unid.	8	\$ 6.060	\$	48.480
TOTAL OBRAS DE TERMINACIÓN					\$	20.250.030
4.	INSTALACIONES					
4.1	Agua potable					
4.1.1	PVC H 32	m	41,8	\$ 1.515	\$	63.327
4.1.2	Cobre 1/2"	m	20,6	\$ 4.040	\$	83.224
4.1.3	Cobre 3/4"	m	12	\$ 4.545	\$	54.540
4.1.4	Excavación en zanja	m3	10,45	\$ 5.050	\$	52.773
4.1.5	Cama de arena	m3	2,09	\$ 24.240	\$	50.662
4.1.6	Relleno con material de obra	m3	8,36	\$ 8.080	\$	67.549
4.1.7	Guarda llaves	unid.	1	\$ 30.300	\$	30.300
4.1.8	Retiro a botadero autorizado	m3	10,45	\$ 8.080	\$	84.436
4.1.9	Termo eléctrico 100 Lt.	unid.	1	\$ 338.350	\$	338.350
4.2	Alcantarillado					
4.2.1	PVC 110 mm	m	25,5	\$ 2.020	\$	51.510
4.2.2	PVC 75 mm	m	6	\$ 1.818	\$	10.908
4.2.3	PVC 50 mm	m	6	\$ 1.515	\$	9.090
4.2.4	Excavación en zanja	m3	20,4	\$ 5.050	\$	103.020
4.2.5	Cama de arena	m3	5,1	\$ 24.240	\$	123.624
4.2.6	Relleno con material de obra	m3	15,3	\$ 8.080	\$	123.624
4.2.7	Cámara de hormigón	unid.	2	\$ 101.000	\$	202.000
4.2.8	Retiro a botadero	m3	20,4	\$ 8.080	\$	164.832

4.3	Instalación eléctrica				
4.3.1	Suministro e instalación de T.D.A	gl	1	\$ 656.500	\$ 656.500
4.3.2	Canalización				
4.3.2.1	Canalización subterránea	m	20	\$ 9.090	\$ 181.800
4.3.2.2	Canalización embutida, conductores	m	70	\$ 9.090	\$ 636.300
4.3.2.3	Canalización embutida, ducto	m	70	\$ 9.090	\$ 636.300
4.3.3	Suministro e instalación de artefactos				
4.3.3.1	Suministro e instalación de interruptor 9/12	unid.	11	\$ 27.270	\$ 299.970
4.3.3.2	Suministro e instalación de interruptor 9/15	unid.	3	\$ 27.270	\$ 81.810
4.3.3.4	Suministro e instalación de interruptor 9/32	unid.	1	\$ 27.270	\$ 27.270
4.3.3.5	Suministro e instalación de enchufe normal	unid.	4	\$ 27.270	\$ 109.080
4.3.3.6	Suministro e instalación de enchufe de fuerza	unid.	2	\$ 27.270	\$ 54.540
4.3.4	Suministro e instalación de luminarias				
4.3.4.1	Equipo Fluorescente 2x36w	unid.	6	\$ 45.450	\$ 272.700
4.3.4.2	Foco panel Led embutido 18w	unid.	6	\$ 45.450	\$ 272.700
4.3.4.3	Foco tortuga ovalado 60w	unid.	9	\$ 45.450	\$ 409.050
4.3.5	Suministro e instalación de sistema puesta a tierra	gl	1	\$ 636.300	\$ 636.300
4.4	Instalación gas				
4.4.1	Nicho para cilindros 15 kg	unid.	1	\$ 151.500	\$ 151.500
4.4.2	Cobre 3/4"	m	8	\$ 4.545	\$ 36.360
4.5	Artefactos sanitarios				
4.5.1	Lavaplatos	unid.	1	\$ 242.400	\$ 242.400
4.5.2	Inodoro	unid.	2	\$ 242.400	\$ 484.800
4.5.3	Inodoro discapacitados	unid.	1	\$ 242.400	\$ 242.400
4.5.4	Lavamanos	unid.	2	\$ 121.200	\$ 242.400
4.5.5	Lavamanos para discapacitados	unid.	1	\$ 121.200	\$ 121.200
4.5.6	Llaves de paso	unid.	13	\$ 24.240	\$ 315.120
4.5.7	Llave Jardín 13 mm	unid.	1	\$ 24.240	\$ 24.240
4.6	Accesorios baños				
4.6.1	Dispensador de papel en rollo	unid.	3	\$ 35.350	\$ 106.050
4.6.2	Espejo al muro	m2	1,8	\$ 35.350	\$ 63.630
4.6.3	Barra de apoyo en WC abatible	unid.	1	\$ 75.750	\$ 75.750
4.6.4	Barra apoyo WC fija	unid.	2	\$ 65.650	\$ 131.300
TOTAL INSTALACIONES					\$ 8.125.238
5.1	Retiro e instalación de solerillas				
5.1.1	Retiro de solerillas	m	37,46	\$ 1.010	\$ 37.835
5.1.2	Instalación de solerillas	m	29,73	\$ 4.040	\$ 120.109
5.2	Pastelón 50x50x4 mm	m2	17,6	\$ 17.170	\$ 302.192
TOTAL OBRAS EXTERIORES					\$ 460.136
6.1	Aseo y entrega final	gl	1	\$ 909.000	\$ 909.000
TOTAL ENTREGA FINAL					\$ 909.000

COSTO DIRECTO		\$ 39.911.875
GASTOS GENERALES	15%	\$ 5.986.781
UTILIDADES	10%	\$ 3.991.187
NETO		\$ 49.889.843
I.V.A	19%	\$ 9.479.070
Total		\$ 59.368.913



FIRMA Y TIMBRE PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

4. COMISIÓN EVALUADORA DE LA LICITACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el Punto N° 6 de Decreto Exento N° 980 de fecha 04 de agosto de 2020, se designa la comisión Técnica Evaluadora de la Propuesta, la cual queda constituida por los siguientes funcionarios: a) Alfredo Parra Silva, Director de Obras Municipales; b) Luis Moreira Uribe, Director SECPLA; c) Gianinna Repetti Lara, Administradora Municipal; y d) Jimena Jiménez González, Directora Asesoría Jurídica; o en caso de ausencia o impedimento del titular los siguientes subrogantes: a) Mauricio Espinoza Inostroza, Director (S) DOM; b) Jorge Naranjo Carmona, Director (S) SECPLA; c) Luis Moreira Uribe, Administrador Municipal (S); y d) Matías Rojas Hales, Director (S) de la Dirección de Asesoría Jurídica.

De acuerdo a lo anterior, la Comisión Evaluadora de la Licitación quedó conformada de la siguiente forma:

1. Alfredo Parra Silva, Director de Obras
2. Luis Moreira Uribe, Director SECPLA
3. Gianinna Repetti Lara, Administradora Municipal
4. Jimena Jiménez González, Directora Asesoría Jurídica.

5. PAUTA DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

En consideración con lo señalado en el punto X. PAUTA DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA de las Bases Administrativas Especiales, las propuestas fueron evaluadas considerando 5 factores en una escala de 0 a 100 y cuya ponderación fue la siguiente.

FACTORES		PONDERACIÓN
A)	OFERTA ECONÓMICA	10%
B)	EXPERIENCIA DEL PORVEEDOR	50%
C)	MANO DE OBRA COMUNAL	30%
D)	VISITA A TERRENO	5%
E)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	5%
TOTAL		100%

6. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Las dos ofertas habilitadas, fueron evaluadas conforme a los factores identificados en la Pauta de Evaluación y en relación a los antecedentes presentados por los proponentes, en el marco formal de presentación y recepción de antecedentes, ya sea en los Anexos y Antecedentes Administrativos, Técnicos como Económicos.

A) OFERTA ECONÓMICA (10%)

Corresponde al valor de la oferta económica. Formulario N° 6 "Oferta Económica"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, Punto X "Pauta de Evaluación de la Propuesta" a) Oferta Económica, según la siguiente fórmula:

$$\frac{(OM \times 100)}{OE} \times 0,1$$

Dónde: OM= Oferta mínima (en este caso el presupuesto referencial, es de \$ 58.781.102.-)

OE= Oferta evaluada

En este sentido, los resultados de la aplicación de esta metodología en la oferta habilitada para este proceso, se pueden visualizar en el siguiente cuadro:

PROPONENTE	OFERTA TOTAL	PUNTAJE PARCIAL	PUNTAJE PONDERADO
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	\$ 58.781.102.-	100	10
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	\$59.368.913.-	99	9,9

B) EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (50%)

Para la presente evaluación solo se consideraron las obras declaradas en el formulario N° 4 "Experiencia del Proponente", que cumplieran con todos los requisitos establecidos en el punto VI en relación a los "ANEXOS TECNICOS", letra a), de las Bases Administrativas Especiales.

En consecuencia a lo anterior, se evaluó la experiencia en obras de similares características a la que se licita declaradas por los proponentes, considerando los certificados emitidos por la unidad técnica (o su equivalente) del mandante o por el jefe superior jerárquico de la entidad que avalen la experiencia de los oferentes, y que hayan sido ejecutadas en el periodo no mayor a 3 años al momento del cierre de la licitación, documentos extendidos por municipios u otros organismos públicos (según inciso 2° del artículo 1° de la ley 18.575), o privados con expresa indicación del nombre de la obra, metros cuadrados ejecutados, fecha de ejecución, monto de la obra en pesos.

El puntaje asignado se realizó en relación a la siguiente metodología:

b.1. Metros Cuadrados Intervenidos

El puntaje para este factor se asignó considerando los siguientes tramos:

≥ a 2.500 m2	= 100 puntos
< a 2.500 m2 y ≥ a 1.500 m2	= 80 puntos
< a 1.500 m2 y ≥ a 1000 m2	= 60 puntos
< a 1000 m2 y ≥ a 500 m2	= 40 puntos
< a 500 m2 y ≥ a 200 m2	= 20 puntos
< a 200 m2	= 0 puntos

b.2. Monto de Obras Ejecutadas (de similar naturaleza)

≥ a \$1.000.000.000	= 100 puntos
≥ \$750.000.000 y < a \$1.000.000.000	= 80 puntos
≥ \$500.000.000 y < a \$750.000.000	= 60 puntos
≥ \$250.000.000 y < a \$500.000.000	= 40 puntos
≥ \$60.000.000 y < a \$250.000.000	= 20 puntos
≥ a \$60.000.000	= 0 puntos

Los puntajes obtenidos en b.1 y b.2 se sumaron y el resultado se dividió en dos. El puntaje total obtenido se multiplico por el factor 0,50 obteniéndose la ponderación para el ítem.

En relación al análisis de los certificados ingresados por los oferentes, la oferta de la "CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA" presenta los siguientes inconvenientes:

1. No se declara experiencia en el formato establecido (Formulario N° 4)
2. Archivo "Curriculum" ingresado por empresa no contiene certificaciones exigidas de acuerdo al título VI de las B.A.E, "ANTECEDENTES A SUBIR AL PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL" - ANEXOS TÉCNICOS, letra "a", "Formulario N°4, Experiencia del Proponente"

El resultado de la aplicación de la metodología definida para las ofertas habilitadas para este proceso, se pueden visualizar en el siguiente cuadro:

Proponente	Metros cuadrados obras ejecutados	Puntaje Parcial (b.1)	Monto obras ejecutadas	Puntaje Parcial (b.2)	Puntaje Parcial $PP = \frac{(b1+b2)}{2}$	Puntaje Ponderado (PP X 0,5)
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	1.878 m2	80	\$ 586,5 Millones.	60	60	35
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	0 m2	0	\$ 0 Millones.	0	0	0

NOTA: Ver ANEXO N° II

C) MANO DE OBRA COMUNAL (30%)

Este factor se evaluó considerando lo informado por los participantes en el Formulario N° 5 "Mano de Obra Comunal", según porcentaje de trabajadores(as) que el oferente contratará para efectos de la ejecución de la obra que se licita, en caso de ser adjudicada, proponiendo de manera positiva a quien oferte un mayor porcentaje de cantidad de trabajadores(as) que residan en la Comuna de Recoleta y obteniendo el puntaje según la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN	PUNTAJE PARCIAL
Entre un 71 al 100 % de contratación de personal residente en la comuna.	100
Entre un 41 al 70 % de contratación de personal residente en la comuna.	50
Entre un 10 al 40 % de contratación de personal residente en la comuna.	20
Entre un 0 al 9 % de contratación de personal residente en la comuna.	0

Posteriormente el PUNTAJE PARCIAL será multiplicado por el factor 0,3, correspondiente al porcentaje del Item "Mano de Obra Comunal".

El resultado de la aplicación de esta metodología en las ofertas habilitadas para este proceso, se pueden visualizar en el siguiente cuadro:

Proponente	Porcentaje Indicado en Formulario N° 5	Puntaje Parcial	Puntaje Ponderado (PP X 0,3)
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	71	100	30
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	80	100	30

D) VISITA A TERRENO (5%)

Se evaluó de manera positiva la asistencia a visita a terreno informada en el calendario de Licitación señalado en las bases administrativas, de acuerdo al siguiente cuadro:

Oferente asiste a Visita a Terreno	5%
Oferente NO asiste a Visita a Terreno	0%

Proponente	Asistencia a Visita a Terreno programada	Puntaje Parcial	Puntaje Ponderado (PP X 0,05)
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	No asiste	0	0
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	No asiste	0	0

E) CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (5%)

Para este criterio de evaluación, conforme a los antecedentes presentados se entregará el puntaje de acuerdo a la siguiente tabla:

La Municipalidad de Recoleta no requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	5 %
La Municipalidad de Recoleta requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	0 %

De acuerdo a la revisión de los antecedentes descritos en el punto 3.2 "REVISIÓN DE CONTENIDO DE LOS ANEXOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS Y ECONÓMICOS", se concluye que los oferentes ingresan la totalidad de los antecedentes solicitados, no requiriendo la municipalidad solicitar antecedentes o certificaciones adicionales en las ofertas, quedando la evaluación de este ítem de la siguiente forma:

Proponente	Requerimientos de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	Puntaje Parcial (PP)	Puntaje Ponderado PP x 0,05
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	NO	100	5
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	NO	100	5

7. EVALUACIÓN FINAL

Proponente	A) Oferta económica (10%)	B) Exp. Del Proveedor (50%)	C) Mano de Obra Comunal (30%)	D) Visita a Terreno (5%)	E) Cump. requisitos formales (5%)	PUNTAJE FINAL (100%)
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	10	35	30	0	5	80
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	9,9	0	30	0	5	44,9

8. PRIORIDAD DE ADJUDICACIÓN

PROPONENTE	PUNTAJE TOTAL PONDERADO	PRIORIDAD DE ADJUDICACIÓN
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA RUT: 76.201.774-1	80	1
CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA RUT: 76.067.120-7	44,9	2

9. PROPOSICIÓN DE ADJUDICACIÓN

Analizados los antecedentes de los oferentes y habiendo aplicado la pauta de evaluación establecida en las Bases Administrativas Especiales, se propone la adjudicación de la Propuesta Pública "CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARANGÚZ SUR" ID: 2373-11-LP20, al oferente **SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA., RUT 76.201.774-1**, por haber obtenido la mayor puntuación ponderada de acuerdo a la pauta de evaluación, obteniendo **80 puntos**. La propuesta se establece por el siguiente monto y plazo:

PROPONENTE	PROYECTO	OFERTA TOTAL (\$)	PLAZO OFERTA (DÍAS CORRIDOS)
SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&T SPA. RUT 76.201.774-1	"CONSTRUCCIÓN SEDE LO ARANGÚZ SUR" ID: 2373-11-LP20	\$ 58.781.102.-	180 DÍAS CORRIDOS.

Nota. El proponente deberá encontrarse **HÁBIL** para contratar con el Estado al momento de firmar contrato.

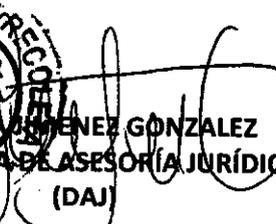
FIRMAN EN CONFORMIDAD ESTA PROPOSICIÓN DE ADJUDICACIÓN:



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ALBERTO PARRA SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(DOM)



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
Recoleta
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
GIANNINA REPETTI LARRAÍN
ADMINISTRADORA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
VERÓNICA JORJENEZ GONZALEZ
DIRECTORA DE ASESORÍA JURÍDICA
(DAJ)



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
LUIS MOREIRA URIBE
DIRECTOR DE SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
(SECPLA)

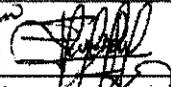
Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la comisión evaluadora arriba firmantes, declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan en el proceso licitatorio (Art. 37 reglamento Ley N° 19.886).

cl.-
Recoleta, Octubre 2020.-

ANEXO N° 1
ACTA VISITA A TERRENO



ACTA VISITA A TERRENO
LICITACION PUBLICA "CONSTRUCCION SEDE LO ARANGUIZ SUR"
ID N°2373-11-1P20.
FECHA: 20.08.2020

EMPRESA	NOMBRE ASISTENTE	RUT PROVEEDOR	E-MAIL - TELEFONO	FIRMA
ARGAL SA	Andrés León	76.284.502-4	argalchile@yahoo.cl 944439747	
JDR Chile SPA	Erllyn Nieto	76.176.585-K	erlyn@jdrchile.cl 973649411	
CONSTRUCTORA PASHIÑO SPA	FELIPE MÚJICA FRANCISCO MANRIQUEZ	76.814.906-2	INVEPASHIÑO@gnic.cl 942518027	


FIRMA UNIDAD TÉCNICA

Actis
Ve a C

ANEXO N° II
EVALUACION EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES

SOCIEDAD CONSTRUCTORA G T S.P.A., RUT: 76.201.774-1

MANDANTE	NOMBRE DEL CONTRATO	AÑO EJECUCIÓN	M² CONCRETADO	MONEDAS	
UNIVERSIDAD DE CHILE	Contratación de Servicio de habilitación estacionamiento sector C, Campus norte	Feb-2017	705	\$ 24.712.629	No cumple por antigüedad mayor a 3 años desde el cierre de la licitación (10/09/2020)
I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO	Mejoramiento Servicios Higiénicos Pavimentos Escuela La Esperanza	Feb-17	55	\$ 37.694.737	No cumple por antigüedad mayor a 3 años desde el cierre de la licitación (10/09/2020).
I. MUNICIPALIDAD DE PEDRO AGUIRRE CERDA	Construcción de baños, cubierta pasillo y oficinas en el Centro Comunitario de Rehabilitación Comuna Pedro Aguirre Cerda	Mar-2017	70	\$ 30.186.229	No cumple por antigüedad mayor a 3 años desde el cierre de la licitación (10/09/2020)
DON RENE PATRICIO AGUILAR GUTIERREZ	Remodelación De casa René Aguilar	Mar-2017	378	\$ 106.446.335	No cumple por antigüedad mayor a 3 años desde el cierre de la licitación (10/09/2020)
I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Mejoramiento de casetas sanitarias de familias vulnerables de La Florida	Jul-2017	480	\$ 23.689.751	No se considera obra de similares características a la que se licita.
DON PEDRO AGUILAR PAEZ	Remodelación y Construcción de Casa Oficina	Ago-2017			
UNIVERSIDAD DE CHILE	Ampliación Laboratorio de Centro Alimentos del Instituto de Nutrición y Tecnología de Los Alimentos Dr. Fernando Moncheberg Barros INTA,	Sep-2017			
RUTA DEL MAIPO, ISA INTERVIAL	Construcción oficinas y bodega en primer nivel edificio Nueva Angostura, KM 53	Nov-2017			
RUTA DEL MAIPO, ISA INTERVIAL	Reconstrucción terminación de oficinas CECOPE, km 57 ruta 5 sur	Ene-2018			
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE	Mejoramiento Cubierta de Edificio Casa Central, USACH	Feb-2018	840	\$ 61.122.119	Certificado NO establece fecha de ejecución.
I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Terminación Edificio C, centro de oficinas San Pablo	Feb-2018	685	\$ 57.952.212	No se considera obra de similares características a la que se licita.
METRO DE SANTIAGO	Pavimentación en Pasillos de circulación peatonal e instalación de punteras-cochera Neptuno	Abr-2018	280	\$ 23.856.525	No se considera obra de similares características a la que se licita.

I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO	FAEP Escuela F-007 Escuela La Esperanza. Mejoramiento y Reparaciones de Escuelas Municipales	Abr-2018			
SERVICIO METROPOLITANO DE SALUD CENTRAL	Reposición Eléctrica y de Clima de la Unidad de Esterilización del Hospital Clínico San Borja	Oct-2018			
I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO	Remodelación y Mejoramiento de Infraestructura Escuela La Esperanza de la comuna Padre Hurtado	Ene-2019	134	\$ 23.587.527	No se considera obra de similares características a la que se licita.
I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO	Remodelación y Mejoramiento de Infraestructura Escuela La Esperanza de la comuna Padre Hurtado	Ene-2019	674	\$ 26.989.140	No se considera obra de similares características a la que se licita.
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA	Mejoramiento y reparaciones diversas Escuelas Reina Guillermina FAEP 2018	Feb-2019	1900	\$ 22.261.181	No se considera obra de similares características a la que se licita.
I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU	Reparaciones de 5 sedes sociales Programa Mejoramiento Urbano (PMU) Módulo 3, Villa Los Cóndores	Oct-2019	95	\$ 12.019.669	No se considera obra de similares características a la que se licita.
RUTA DEL MAIPO, ISA INTERVIAL	Construcción Segundo piso Peaje Quina	Dic-2019			

MONTO (\$) EN OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS:	\$ 586,5 Millones.
SUPERFICIE (M2) EN OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS:	1.878 m2

NOTA: Fueron considerados como obras de similares características los informados por el proponente a través del Formulario N°4, que cumplieron con lo indicado en el título VI de las B.A E, "ANTECEDENTES A SUBIR AL PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL" - ANEXOS TÉCNICOS, letra "a", "Formulario N°4, Experiencia del Proponente", en relación a considerar los certificados emitidos por la unidad técnica (o su equivalente) del mandante o por el jefe superior jerárquico de la entidad que avalen la experiencia del oferente en la obra licitada, y que hayan sido ejecutada en el periodo no mayor a 3 años al momento del cierre de la licitación, extendidos por municipios u otros organismos públicos (según inciso 2° del artículo 1° de la ley 18.575), o privados con expresa indicación del nombre de la obra, metros cuadrados ejecutados, fecha de ejecución, monto de la obra en pesos.

CONSTRUCCION Y PINTURAS C Y V LIMITADA, RUT 76.067.120-71

**ANEXOS TÉCNICOS - FORMULARIO N°4
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Nombre de la Propuesta	Construcción De Sede Lo Aranguiz Sur
Nombre del Proponente	CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS C Y V LIMITADA

Declara experiencia del oferente que debe ser respaldada según lo señalado en el punto VI. Anexos Técnicos, letra a), de las presentes bases.

NOTA: SE ADJUNTA CURRICULUM DE CYV CON SU VASTA EXPERIENCIA

FIRMA Y TIMBRE PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Formato "CURRICULUM DE CYV" adjuntado por Oferente.

Construcción y Pinturas C Y V Ltda.

1- Datos Empresa

- Nombre Empresa : **Construcción y Pinturas C Y V Limitada**
- R.U.T. : **76.067.120-7**
- Dirección : **San Nicolás 745, San miguel- Santiago**
- Fono : **225249024 - 25**
- Bancos : **Banco de Chile, Banco Santander y Banco Security**

Datos Representante Legal

- Nombre : **Marcela Paz Toro Cariqueo**
- Cargo : **Gerente General**
- RUT : **12.671.158-1**
- Correo Electrónico P.: **marcela.toro.cyv@gmail.com**

2- Referencias Laborales

Construcción y Pinturas C Y V mantiene relación laboral con las siguientes empresas constructoras:



- **Constructora ENACO Año 2006 - 2020**

Obras Ejecutadas y en Ejecución

- o Valle del Sol II Etapa
Comuna de Padre Hurtado 108 Viviendas de 78 a 90 m2.
- o Los Quiyalles de la Dehesa
Comana de las condes 24 Viviendas de 256 m2.
- o Paso Alto I Etapa
Comuna de la Florida 114 Viviendas de 68 a 90 m2.
- o Valle del Alba, Izarra
Comuna de Pudahuel 118 Viviendas de 140 m2.
- o Valle del Sol
Comuna de Padre Hurtado 109 Viviendas de 78 a 90 m2
- o Paso Alto I
Comuna de La florida 115 Casas de 68 a 90 m2.
- o Paso Alto II
Comuna de La florida 87 Casas de 68 a 90 m2.

Construcción y Pinturas C Y V Ltda.

- o Lomas de San Ramón, San Carlos de Apoquindo 96 Viviendas de 240 m2.
 - o Campanario Comuna de Huechuraba 132 Viviendas de 120 m2.
 - o Los Quillayes San Carlos de Apoquindo 76 Viviendas de 236 m2.
 - o El Refugio San Carlos de Apoquindo 58 Viviendas de 260 m2.
 - o Parque Alto I, II, III y IV Comuna de Puente Alto 360 Viviendas de 74 m2.
 - o Portezuelos de Tobalaba I Paso Alto V y VI Comuna de Puente Alto 126 viviendas de 86 m2.
 - o Brisas Norte Comuna Colina
 - o Paso Alto VI, VII y X
 - o Brisas Norte
- **Constructora Grewia Año 2017-2019**
 - **Obras Ejecutadas**
 - o **Edificio Horizonte** Comuna de Providencia 140 de 46 a 96 m2 Dptos
 - o **Edificio Enlace** Comuna de Estación Central
 - o **Edificio Altavista IV** Comuna de La Florida
 - **Constructora Loga Año 2017 Obra Ejecutada**
 - o Edificio El Palomar "Copiapo" 140 de 56 m2 Dptos
 - **Constructora Loga Año 2017 Obra Ejecutada**
 - o Los Nosaes de Chicureo 4 Viviendas de 380 m2
 - **E.C. Claro Vicuña Valenzuela Año 2004 - 2019** 
 - **Obras Ejecutadas**
 - o Altos de Quilicura Sur I,II,III Comuna de Quilicura 256 Viviendas de 139 m2.
 - o Las Lomas 2 Comuna de Lo Barnechea 108 Viviendas de 86 m2.
 - o Altos de Quilicura II, III, IV, V Comuna de Quilicura 240 viviendas de 139 m2.
 - o Bicentenario Comuna de Lo Barnechea 140 viviendas de 76 m2.
 - o Altos de Quilicura Barrio Norte II Comuna de Quilicura 86 viviendas de 139 m2.
 - o Altos de Quilicura Nuevo Oriente I y II Comuna de Quilicura 76 viviendas de 139 m2.
 - o Portal del Valle I, II y III Comuna de Puente Alto 210 viviendas de 139 m2.
 - o Portal del Valle Sur II Comuna de Puente Alto 56 Viviendas de 139 m2.
 - o Conjunto Habitacional Las Lomas I Comuna de Barnechea 140 Viviendas de 76 m2.
 - o Pilotos Puente Alto Comuna de Puente Alto
 - o Bodegas Alonso de Ovalle
 - **Constructora UP-C 2016**
 - **Edificios El Tamarugo** Comuna de Vitacura, 112 Dptos de 96 m2 a 118 m2.
 - **Constructora Centauro Dic.2012**  CENTAURO
 - **Valle Escondido** Comuna de San Bernardo 48 viviendas de 56 m2.

MONTO (\$) EN OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS:	\$ 0
SUPERFICIE (M2) EN OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS:	0 m2

Notas.

1. No se ingresa experiencia declarada en Formulario N° 4.
2. Archivo de Curriculum ingresado por empresa no contiene certificaciones exigidas de acuerdo al título VI de las B.A E, "ANTECEDENTES A SUBIR AL PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL" - ANEXOS TÉCNICOS, letra "a", "Formulario N°4, Experiencia del Proponente".